



Зарегистрирован в Иркутском областном государственном казенном учреждении «Институт муниципальной правовой информации им. М.М. Сперанского»
Дата государственной регистрации « 08 » октября 2024 года
Регистрационный № 03-20.38/24

**МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ,
ОПЕКИ И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 4 » октября 2024 года

Иркутск

№ 53-117-мпр

Об утверждении Порядка обследования обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

В соответствии с Правилами подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 года № 2047, статьей 7 Закона Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о министерстве социального развития, опеки и попечительства Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 18 сентября 2009 года № 261/40-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок обследования обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

2. Признать утратившими силу:

1) приказ министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области от 12 марта 2013 года № 39-мпр «Об утверждении Порядка обследования обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания

лицу, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации»;

2) пункт 3 приказа министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области от 20 августа 2014 года № 125-мпр «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области»;

3) приказ министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области от 23 марта 2020 года № 53-31/20-мпр «О внесении изменений в Порядок обследования обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации»;

4) приказ министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области от 10 ноября 2020 года № 53-164/20-мпр «О внесении изменений в Порядок обследования обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации».

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает со дня его официального опубликования.

Министр социального развития,
опеки и попечительства
Иркутской области



В.А. Родионов

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства социального
развития, опеки и попечительства
Иркутской области

от « 4 » октября 2024 года № 53-119-11/п

**ПОРЯДОК
ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ, СВИДЕТЕЛЬСТВУЮЩИХ О
НЕОБХОДИМОСТИ ОКАЗАНИЯ ЛИЦУ, С КОТОРЫМ ЗАКЛЮЧЕН
ДОГОВОР НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ, СОДЕЙСТВИЯ В ПРЕОДОЛЕНИИ ТРУДНОЙ
ЖИЗНЕННОЙ СИТУАЦИИ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Правилами подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 года № 2047 (далее – Правила, утвержденные постановлением № 2047), статьей 7 Закона Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» (далее – Закон № 164-ОЗ) и определяет порядок обследования обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения в соответствии с Законом № 164-ОЗ (далее – наниматель), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – обстоятельства).

2. Обследование обстоятельств проводится расположенным по месту нахождения жилого помещения, в отношении которого заключен договор найма специализированного жилого помещения, государственным учреждением Иркутской области, подведомственным министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области (далее – министерство) и включенным в перечень, утвержденный приказом министерства (далее – учреждение):

1) с целью принятия решения о заключении с нанимателем договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок – за два месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения;

2) с целью принятия решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения и заключения с нанимателем договора социального найма в отношении этого жилого помещения – на

основании запроса министерства имущественных отношений Иркутской области о предоставлении заключения об отсутствии обстоятельств.

3. Обстоятельствами являются:

1) отсутствие у нанимателя постоянного заработка или иного документально подтвержденного дохода за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обследования обстоятельств;

2) неисполнение обязанностей нанимателя жилого помещения.

3. В целях проведения обследования обстоятельств учреждение запрашивает сведения о наличии (отсутствии) у нанимателя постоянного заработка или иного дохода за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обследования обстоятельств, в рамках межведомственного электронного взаимодействия в электронной форме в органах и (или) организациях, в распоряжении которых они находятся, а также проводит натурное обследование жилищно-бытовых условий нанимателя.

4. Учреждение посредством телефонной связи и (или) электронной почты уведомляет нанимателя о дате проведения обследования обстоятельств:

1) не позднее чем за 5 рабочих дней до указанной даты – в случае проведения обследования обстоятельств в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 настоящего Порядка;

2) не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения запроса министерства имущественных отношений Иркутской области, – в случае проведения обследования обстоятельств в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 настоящего Порядка.

При невозможности уведомления нанимателя о дате проведения обследования обстоятельств способами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется выход (выезд) специалиста учреждения к месту его жительства.

5. По результатам обследования обстоятельств учреждение, в том числе на основании документов (сведений), полученных в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, подготавливает акт обследования, в котором указываются:

1) оценка жилищно-бытовых условий жизни нанимателя;

2) информация об исполнении обязанностей нанимателя;

3) сведения о нанимателе и гражданах, проживающих вместе с нанимателем в жилом помещении;

4) результаты опроса соседей, иных лиц, располагающих данными о нанимателе и гражданах, проживающих вместе с нанимателем в жилом помещении.

Акт обследования должен содержать выводы об отсутствии обстоятельств или о наличии обстоятельств.

Акт обследования подготавливается специалистом учреждения, который проводил обследование обстоятельств, и утверждается руководителем учреждения.

6. Допуск в жилое помещение в день проведения обследования обстоятельств осуществляется нанимателем либо иными лицами, имеющими возможность осуществить беспрепятственный доступ сотрудника учреждения для обследования обстоятельств.

При отсутствии доступа в жилое помещение в день проведения обследования в акте обследования указываются сведения, указанные в подпунктах 2-4 пункта 5 настоящего Порядка.

7. Акт обследования составляется в трех экземплярах по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку в срок:

1) не позднее 14 календарных дней со дня комиссионного натурального обследования жилищно-бытовых условий нанимателя – в случае проведения обследования обстоятельств в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 настоящего Порядка;

2) не позднее чем через 2 календарных дня со дня поступления запроса министерства имущественных отношений Иркутской области о предоставлении заключения об отсутствии обстоятельств – в случае проведения обследования обстоятельств в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 настоящего Порядка.

8. На основании акта обследования учреждение в течение 1 календарного дня со дня подготовки акта обследования составляет заключение об отсутствии обстоятельств либо о выявлении обстоятельств, которое оформляется в трех экземплярах по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – заключение).

9. Акт обследования и основанное на нем заключение направляется учреждением:

1) нанимателю и в министерство – в течение пяти рабочих дней со дня составления заключения;

2) в министерство имущественных отношений Иркутской области:
не позднее чем за один месяц до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения – в случае проведения обследования обстоятельств в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 настоящего Порядка;

в срок, предусмотренный Правилами, утвержденными постановлением № 2047 – в случае проведения обследования обстоятельств в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 настоящего Порядка.

Приложение 1
к Порядку обследования обстоятельств,
свидетельствующих о необходимости
оказания лицу, с которым заключен
договор найма специализированного
жилого помещения, содействия в
преодолении трудной жизненной
ситуации

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель _____

(наименование учреждения)

« ____ » _____ 20 ____ года

(фамилия, имя, отчество, подпись)

**АКТ
ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ, СВИДЕТЕЛЬСТВУЮЩИХ
О НЕОБХОДИМОСТИ ОКАЗАНИЯ ЛИЦУ, С КОТОРЫМ ЗАКЛЮЧЕН
ДОГОВОР НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ, СОДЕЙСТВИЯ В ПРЕОДОЛЕНИИ ТРУДНОЙ
ЖИЗНЕННОЙ СИТУАЦИИ**

1. Дата проведения обследования: _____

2. Кем проведено обследование:

3. Фамилия, имя и (если имеется) отчество лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения:

4. Место нахождения жилого помещения, в отношении которого

заключен договор найма специализированного жилого помещения:

5. Дата заключения договора найма специализированного жилого помещения: _____

6. В целях проведения обследования в _____
(указать наименование учреждения) поступили следующие информация
(документы):

(указываются информация (документы) поступившие по запросу в целях
выявления и оценки обстоятельств)

7. Оценка жилищно-бытовых условий жизни проживающих:

8. Информация об исполнении обязанностей нанимателя по договору
найма специализированного жилого помещения:

9. Сведения о наличии или отсутствии у нанимателя постоянного
заработка или иного дохода за 12 календарных месяцев, предшествующих
месяцу обследования обстоятельств:

12. Сведения о нанимателе и гражданах, проживающих вместе с
нанимателем в жилом помещении:

13. Результаты опроса соседей, иных лиц, располагающих данными о
о нанимателе и гражданах, проживающих вместе с нанимателем в жилом
помещении:

14. Выводы по результатам обследования:

Лицо, проводившее обследование обстоятельств:

« » 20 года _____ / _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Приложение 2
к Порядку обследования
обстоятельств, свидетельствующих о
необходимости оказания лицу, с
которым заключен договор найма
специализированного жилого
помещения, содействия в преодолении
трудной жизненной ситуации

РЕШЕНИЕ

**о выявлении (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих
о необходимости оказания лицу, с которым заключен договор найма
специализированного жилого помещения, содействия
в преодолении трудной жизненной ситуации**

«__» _____ 20__ года

№ _____

В соответствии со статьей 7 Закона Иркутской области
от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской
области», на основании акта обследования обстоятельств, свидетельствующих
о необходимости оказания лицу, с которым заключен договор найма
специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной
жизненной ситуации от «__» _____ года, _____

_____ (наименование учреждения)

принято решение о выявлении (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих
о необходимости оказания _____

_____,
(фамилия, имя и (если имеется) отчество лица, с которым заключен договор найма
специализированного жилого помещения)

с которым(ой) заключен договор найма специализированного жилого
помещения от «__» _____ года № _____ в отношении
жилого помещения _____

_____,
(место нахождения жилого помещения, в отношении которого заключен
договор найма специализированного жилого помещения)
содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.