



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ЭНЕРГЕТИКИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*30 октября 2024 года*

№ *58-542-иср*

Иркутск

**Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения  
ООО «Байкальская энергетическая компания»  
по г. Саянску и г. Зиме на 2025 – 2028 годы**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области:

1. Утвердить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания» по г. Саянску и г. Зиме на 2025 – 2028 годы, с основными характеристиками по формам № 2-ИП ТС, № 3-ИП ТС, № 4-ИП ТС, № 5-ИП ТС согласно приложениям 1 – 4 к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([www.ogirk.ru](http://www.ogirk.ru)).

Министр жилищной политики и  
энергетики Иркутской области

А.Н. Никитин

Приложение 1

к распоряжению министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от «30» октября 2024 года № 542-ин

Инвестиционная программа  
ООО «Байкальская энергетическая компания» по г. Саянску и г. Зиме в сфере теплоснабжения на 2025-2028 годы (форма 2-ИП ТС<sup>1</sup>)

1	2	3	4	5	Основные технические характеристики					8	9	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС				Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС																									
					Наименование и значение показателя							Плановые расходы		в том числе:		Финансирование в т.ч. по годам		Экономия расходов (стр. 1.3 ФП)																							
					до реализации мероприятия		после реализации мероприятия					Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Всего	ПИР	СМР	Профинансировано к 2025	2026	2027	2028	Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направляемая на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.4 ФП)	Прочие собственные средства	в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанная с покрытием потерь в тепловых сетях тепловой энергии (включая резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора(договоров) в рамках, определенном по решению регулирующей организации, плату за подключение технологического оборудования) к системам централизованного теплоснабжения (включая по каждой системе, если регулирующая организация эксплуатирует несколько таких систем)	Расходы на оплату дебиторских платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.5 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возмездной основе (стр. 3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов на строительство, модернизацию (включая реконструкцию) объектов коммунального назначения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (п.5 ФП)
					Тепловая сеть		Тепловая сеть																																		
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч																									
Кадстровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта					Год начала реализации	Год окончания реализации	Всего	ПИР	СМР	Профинансировано к 2025	2026	2027	2028	Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направляемая на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.4 ФП)	Прочие собственные средства	в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанная с покрытием потерь в тепловых сетях тепловой энергии (включая резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора(договоров) в рамках, определенном по решению регулирующей организации, плату за подключение технологического оборудования) к системам централизованного теплоснабжения (включая по каждой системе, если регулирующая организация эксплуатирует несколько таких систем)	Расходы на оплату дебиторских платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.5 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возмездной основе (стр. 3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов на строительство, модернизацию (включая реконструкцию) объектов коммунального назначения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (п.5 ФП)														
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																									
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																																									
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																									
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																																									
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей в целях подключения потребителей																																									
Всего по группе 1.																																									
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:																																									
Всего по группе 2:																																									
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																																									
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																									
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10					

1	3.1.1				6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10			
2	ТЕПЛОМАГИСТРАЛЬ МЕЖДУ НЗ ТЭЦ и ТЭЦ-3 Инв. № ИЭ737523. Модернизация тепломагистрали между Ново-Зиминской ТЭЦ и ТЭЦ-3 с заменой участков тепловой сети	38.35.0106000-659	Тепловые сети	«Тепломагистраль между Ново-Зиминской ТЭЦ и ТЭЦ-3» (Магистральная тепловая сеть, участок участка №1 НЗ ТЭЦ(ТЭЦ-3), Иркутская область, Ново-Зиминская ТЭЦ - г. Саянск - Зиминский район - г. Зима	500	1410,9	28,1	начальная	59,44	500	1410,9	28,1	начальная	59,44	2025	2029	210 944	1 000	209 944		1 000	49 000	51 254	53 612	56 078		154 866												
Итого по 3.1:																	210 944	1 000	209 944		1 000	49 000	51 254	53 612	56 078		154 866												
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																							
3.2.3	ПАРОВОЙ КОТЕЛ 1. Инв. № ИЭНЗТ_045171. Техническое перевооружение с заменой средних кубов ВЭП к/д ст. №1.	38.28.010904-68	ТЭЦ	Иркутская обл., г. Саянск, промплощадка Ново-Зиминской ТЭЦ				773						773	2024	2025	57 741		57 741	42 612	15 129			68 472		15 129													
3.2.2	ПАРОВОЙ КОТЕЛ 2. Инв. № ИЭ044947. Техническое перевооружение. Замена нижних кубов ВЭП 1 ступени	38.28.010904-67	ТЭЦ	Иркутская обл., г. Саянск, промплощадка Ново-Зиминской ТЭЦ				773						773	2028	2028	68 472		68 472					68 472		68 472													
3.2.1	МАЗУТОПРОВОД. Инв. № ИЭНЗТ_030615. Техническое перевооружение с установкой запорных дублирующих устройств.	38.28.010904-68	ТЭЦ	Иркутская обл., г. Саянск, промплощадка Ново-Зиминской ТЭЦ				773						773	2025	2027	2 713	290	2 423		290			2 423			2 713												

3.2.10	3.2.9	3.2.8	3.2.7	3.2.6	3.2.5	3.2.4	1
38.28.010904.67	38.28.010904.67	38.28.010904.67	38.28.010904.67	38.28.010904.67	38.28.010904.70	38.28.010904.69	2
ТЭЦ	ТЭЦ	ТЭЦ	ТЭЦ	ТЭЦ	ТЭЦ	ТЭЦ	3
Иркутская обл., г. Саянск, промплощадка Ново-Зиминской ТЭЦ	Иркутская обл., г. Саянск, промплощадка Ново-Зиминской ТЭЦ	Иркутская обл., г. Саянск, промплощадка Ново-Зиминской ТЭЦ	Иркутская обл., г. Саянск, промплощадка Ново-Зиминской ТЭЦ	Иркутская обл., г. Саянск, промплощадка Ново-Зиминской ТЭЦ	Иркутская обл., г. Саянск, промплощадка Ново-Зиминской ТЭЦ	Иркутская обл., г. Саянск, промплощадка Ново-Зиминской ТЭЦ	5
							6.1
							6.2
							6.3
							6.4
773	773	773	773	773	773	773	6.5
							7.1
							7.2
							7.3
							7.4
773	773	773	773	773	773	773	7.5
2022	2026	2028	2026	2026	2025	2025	8
2028	2028	2028	2026	2026	2027	2027	9
275 287	35 167	9 937	48 788	47 362	29 875	4 401	10.1
11 890	1 624	9 937	48 788	47 362	2 980	664	10.2
263 397	33 543	9 937	48 788	47 362	26 895	3 737	10.3
20 587							10.4
22 822					2 980	664	10.6
78 000	1 624		48 788	47 362	15 950		10.7
78 000					10 945	3 737	10.8
75 878	33 543	9 937					10.9
							10.10
254 700	35 167	9 937	48 788	47 362	29 875	4 401	11.1
							11.2
							11.3
							11.4
							11.5.1
							11.5.2
							11.6
							11.7
							11.8
							11.9
							11.10

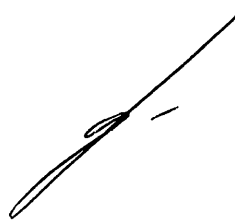




1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	
	Всего по группе 6:																57 419	3 817	53 602	3 817	34 830	18 772					53 602										
	ИТОГО по программе																1 201 999	34 668	1 167 331	86 823	88 306	301 881	363 369	305 543	56 078	781 239	277 860										

1. В соответствии с Приказом Минстроя России от 16 февраля 2023 года № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения».

Министр жилищной политики и энергетики Иркутской области



А.Н. Никитин

Приложение 2

к распоряжению министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от «30» октября 2024 года №58-542-ин

**Плановые значения  
показателей, достижение которых предусмотрено в результате  
реализации мероприятий инвестиционной программы  
ООО «Байкальская Энергетическая Компания» по г. Саянску и г. Зиме  
в сфере теплоснабжения на 2025-2028 гг. (форма 3-ИП ТС¹)**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения (2023 г.)	Текущее значение (2024 г.)	Плановые значения			
					2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м³	0,6069	0,4437	0,4437	0,4437	0,4437	0,4437
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,147830	0,143710	0,144255	0,144203	0,144203	0,144184
		т.у.т./м³						
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0,000	0,000	-*	-*	-*	-*
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	66,67%	66,7%	57,9%	49,2%	40,5%	31,7%
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	25 473	27 640	27 583	27 526	27 468	27 411
		% от полезного отпуска тепловой энергии	1,7%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%

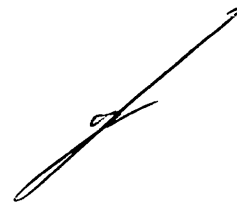


1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	107 527	131 427	131 427	131 427	131 427	131 427
		кум. м. для пара	0	0	0	0	0	0
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410							
7.1.	Экономия топлива (за счет снижения тепловых потерь через тепловую изоляцию, снижения удельного расхода условного топлива на выработку единицы тепловой энергии)	тут	0	0	50	153	163	227
7.2.	Снижение выхода ЗШО на угольных источниках	тн	0	0	13	41	43	61
7.3.	Снижение выбросов на угольных источниках	тн	0	0	2	6	6	8
7.4.	Снижение выбросов CO2 на угольных источниках	тн	0	0	141	431	461	642

\*- в рамках данной инвестиционной программы мероприятия по подключению потребителей не разрабатываются

<sup>1</sup> В соответствии с Приказом Минстроя России от 16 февраля 2023 года № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения».

Министр жилищной политики и энергетики Иркутской области



А.Н. Никитин

Приложение 3

к распоряжению министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области

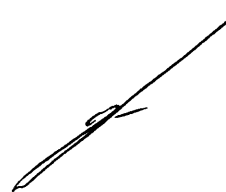
от «30» сентября 2024 года № 58-542-мр

**Показатели  
надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения  
ООО «Байкальская энергетическая компания» по г. Саянску и г. Зиме в сфере теплоснабжения на 2025 – 2028 годы (форма 4-ИП ТС<sup>1</sup>)**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности														
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, т.у.т./Гкал				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, тыс. Гкал/год						
		Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение								
			2025	2026	2027	2028		2025	2026	2027	2028		2025	2026	2027	2028		2025	2026	2027	2028					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	Объекты системы теплоснабжения филиала ООО "Байкальская энергетическая компания" Н-ЗТЭЦ, г. Саянск и г. Зима	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,143710	0,144255	0,144203	0,144203	0,144184	1,736	1,732	1,729	1,725	1,722	27,640	27,583	27,526	27,468	27,411

1. В соответствии с Приказом Минстроя России от 16 февраля 2023 года № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения».

Министр жилищной политики и энергетики Иркутской области



А.Н. Никитин

Приложение 4

к распоряжению министерства жилищной политики  
и энергетики Иркутской области  
от «30» октября 2024 года № 58-542-м/п

**Финансовый план  
ООО «Байкальская энергетическая компания» по г. Саянску и г. Зиме  
в сфере теплоснабжения на 2025-2028 годы (форма 5-ИП ТС<sup>1</sup>)**

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)														Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)																															
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)														по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)																															
		Подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения				в т.ч. подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения по годам реализации				Генерация тепловой энергии				в т.ч. генерация тепловой энергии по годам реализации				Генерация электроэнергии				в т.ч. генерация электроэнергии по годам реализации				Передача тепловой энергии				в т.ч. передача тепловой энергии по годам реализации				Генерация тепловой энергии и передача тепловой энергии				в т.ч. генерация тепловой энергии и передача тепловой энергии по годам реализации				Всего				по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)	
2025	2026	2027	2028	2025	2026	2027	2028	2025	2026	2027	2028	2025	2026	2027	2028	2025	2026	2027	2028	2025	2026	2027	2028	2025	2026	2027	2028	2025	2026	2027	2028	2025	2026	2027	2028												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33															
1	Собственные средства						364 134	35 158	101 835	125 689	101 453	540 098	52 148	151 046	186 426	150 478	154 866	1 000	49 000	51 254	53 612	519 000	36 158	150 835	176 943	155 064	1 059 098	88 306	301 881	363 369	305 543	1 059 098															

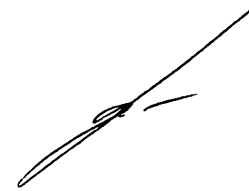
По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33				
1.5	расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)																																			
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1																																			
3	Средства, привлеченные на возвратной основе																																			
3.1	кредиты																																			
3.2	займы организаций																																			
3.3	прочие привлеченные средства																																			
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов																																			
5	Прочие источники финансирования						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1. В соответствии с Приказом Министра России от 16 февраля 2023 года № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения».

Министр жилищной политики и энергетики Иркутской области



А.Н. Никитин