



Зарегистрирован в ИОГКУ «Институт
муниципальной правовой информации
имени М.М. Сперанского»
Государственная регистрация от
18.09.2024 г. № 04-1846/24

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 10 » сентября 2024 года

№ 76 - 663 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, муниципальный район Нижнеудинский, городское поселение Нижнеудинское, город Нижнеудинск, улица Коммунистическая, дом 14, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу:
Иркутская область, муниципальный район Нижнеудинский,
городское поселение Нижнеудинское, город Нижнеудинск,
улица Коммунистическая, дом 14

1. Градостроительные характеристики:

- местоположение и градостроительные характеристики здания начала XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Нижнеудинска и квартала, ограниченного улицами Коммунистической, Советской, Демьяна Бедного и Красноярской;
- градостроительная роль в формировании фронтальной застройки и, определение масштаба застройки улицы Коммунистической.

2. Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания начала XX вв., прямоугольного в плане объема, перекрытая вальмовой крышей;
- план здания с габаритами 17,80x16,70 м;
- исторические конструкции (тип, конструкция, материал и характер отделки фасадных поверхностей, конфигурация кровли):
- капитальные стены начала XX вв., их конструкция и материал: древесина;
- фундаменты (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий);
- вальмовая крыша здания начала XX вв.; ее конструкция, габариты и конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;
- способ и вид отделки, колористическое решение фасадов в редакции конца XIX – начала XX вв., в том числе зашитые бревенчатые стены, оформленные горизонтальными рейками и вертикальными рейками в нижней и верхней части фасадов; фланкирующие лопатки (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации);
- техника выполнения декоративных элементов токарная и пропильная резьба.

3. Пространственно-планировочная структура объекта:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции начала XX вв., высотные, планировочные отметки перекрытий в редакции XX вв.;

4. Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции начала XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных проемов (прямоугольные проемы с лучковым завершением, обрамленные в наличники со ставнями);

- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции конца XIX – начала XX вв. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – деревянное.

Юго-восточный фасад:

- построение фасада в 7 световых осей;

- оконные проемы прямоугольной формы с лучковым завершением; щипцовые наличники с сандриками с подзором, оформленные мелкой пропиленной резьбой, фигурными ушками и токарной розеткой, фартуком со свесами каплеобразной формы; деревянные филенчатые ставни с полотном, разделенным на три части;

- деревянный венчающий карниз и фриз, декорированные подзором с пропиленной резьбой.

Северо-восточный фасад:

- построение фасада в 7 световых осей;

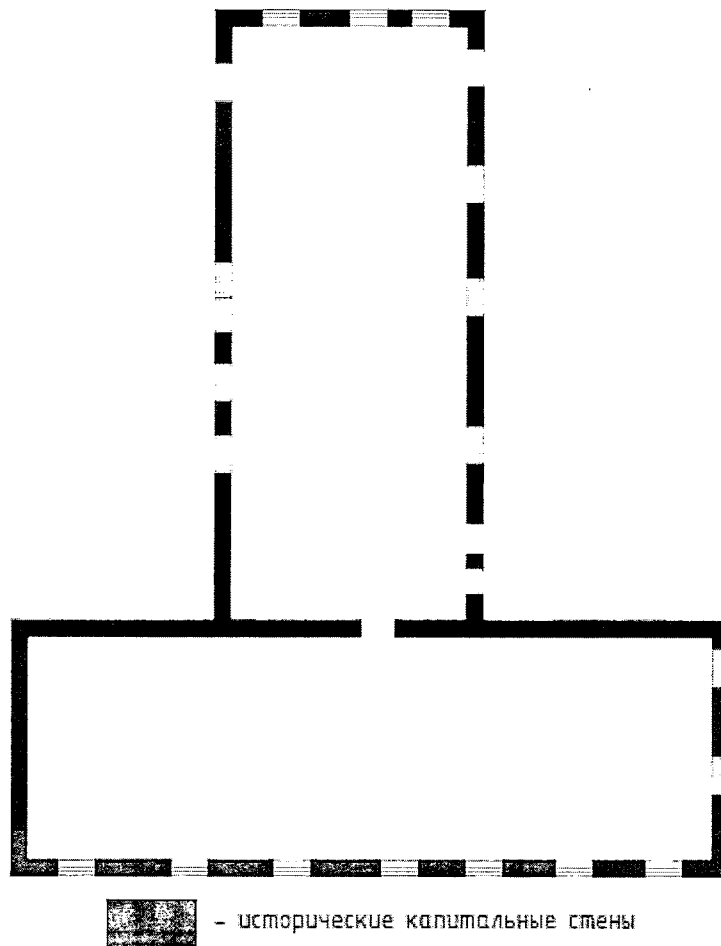
- оконные проемы прямоугольной формы с лучковым завершением; щипцовые наличники с сандриками с подзором, оформленные мелкой пропиленной резьбой, фигурными ушками и токарной розеткой, фартуком со свесами каплеобразной формы; деревянные филенчатые ставни с полотном, разделенным на три части;

- оконные проемы прямоугольной формы с лучковым завершением; треугольные фронтоны на кронштейнах с ромбом на очелье; фартук со свесами; деревянные филенчатые ставни с полотном, разделенным на три части;

- деревянный венчающий карниз и фриз, декорированные подзором с пропиленной резьбой.

Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», начало XX в.,
расположенного по адресу: Иркутская область,
муниципальный район Нижнеудинский, городское
поселение Нижнеудинское, город Нижнеудинск,
улица Коммунистическая, дом 14

План первого этажа с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны



Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», начало XX в.,
расположенного по адресу: Иркутская область,
муниципальный район Нижнеудинский, городское
поселение Нижнеудинское, город Нижнеудинск,
улица Коммунистическая, дом 14

Материалы фотофиксации



1. Общий вид Объекта со стороны улицы Коммунистической



2. Общий вид главного фасада Объекта со стороны улицы Коммунистической



3. Общий вид дворовой территории Объекта со стороны улицы Коммунистической



4. Общий вид дворовой территории Объекта со стороны улицы Коммунистической



5. Отдельные декоративные элементы фасада Объекта