



Зарегистрирован в ИОГКУ «Институт  
муниципальной правовой информации  
имени М.М. Сперанского»  
Государственная регистрация от  
18.09.2024 г. № 04-1848/24

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

« 10 » сентября 2024 года

№ 76 - 665 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1909 г. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, муниципальный район Нижнеудинский, городское поселение Нижнеудинское, город Нижнеудинск, улица Кашика, дом 152, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

В.В. Соколов

### **Предмет охраны**

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», 1909 г., расположенного по адресу: Иркутская область,  
муниципальный район Нижнеудинский, городское поселение  
Нижнеудинское, город Нижнеудинск, улица Кашика, дом 152**

#### **1. Градостроительные характеристики:**

- местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX – начала XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Нижнеудинска и квартала, ограниченного улицами Кашика, Папанина и переулками Кашика и Уватский;
- градостроительная роль в формировании фронтальной застройки и определение масштаба застройки улицы Кашика.

#### **2. Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:**

- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания конца XIX – начала XX вв., прямоугольного в плане объема, перекрытая вальмовой крышей;
- исторические конструкции (тип, конструкция, материал и характер отделки фасадных поверхностей, конфигурация кровли):
  - капитальные стены конца XIX – начала XX вв., их конструкция и материал: древесина; сруб с углами, рубленными «в охлоп»;
  - фундаменты (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий);
  - вальмовая крыша здания конца XIX – начала XX вв.; ее конструкция, габариты и конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли; материал кровли – фальцевые листы;
  - способ и вид отделки, колористическое решение фасадов в редакции конца XIX – начала XX вв., в том числе открытые бревенчатые стены;
  - техника выполнения декоративных элементов токарная и пропильная резьба.

#### **3. Пространственно-планировочная структура объекта:**

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции конца XIX – начала XX вв., высотные, планировочные отметки перекрытий в редакции конца XIX – начала XX вв.;

#### **4. Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:**

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции конца XIX – начала XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных проемов (прямоугольные проемы с лучковым завершением, обрамленные в наличники со ставнями);

- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции конца XIX – начала XX вв. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – деревянное.

Северо-восточный фасад:

- симметричное построение фасада 4 световые оси;
- оконные проемы прямоугольной формы с лучковым завершением; наличники с сандриками, украшенные токарными элементами: фигурными ушками, валютами с картушем, фартуком со свесами; деревянные филенчатые ставни с полотном, разделенным на три части;
- деревянный венчающий карниз с подзором, оформленный мелкой пропильной резьбой.

Юго-восточный фасад:

- построение фасада в 1 световую ось;
- оконный проем прямоугольной формы с лучковым завершением; наличник с сандриком, украшенный токарными элементами: фигурными ушками, валютами с картушем, фартуком со свесами; деревянные филенчатые ставни с полотном, разделенным на три части;
- деревянный венчающий карниз с подзором, оформленный мелкой пропильной резьбой.

Северо-западный фасад:

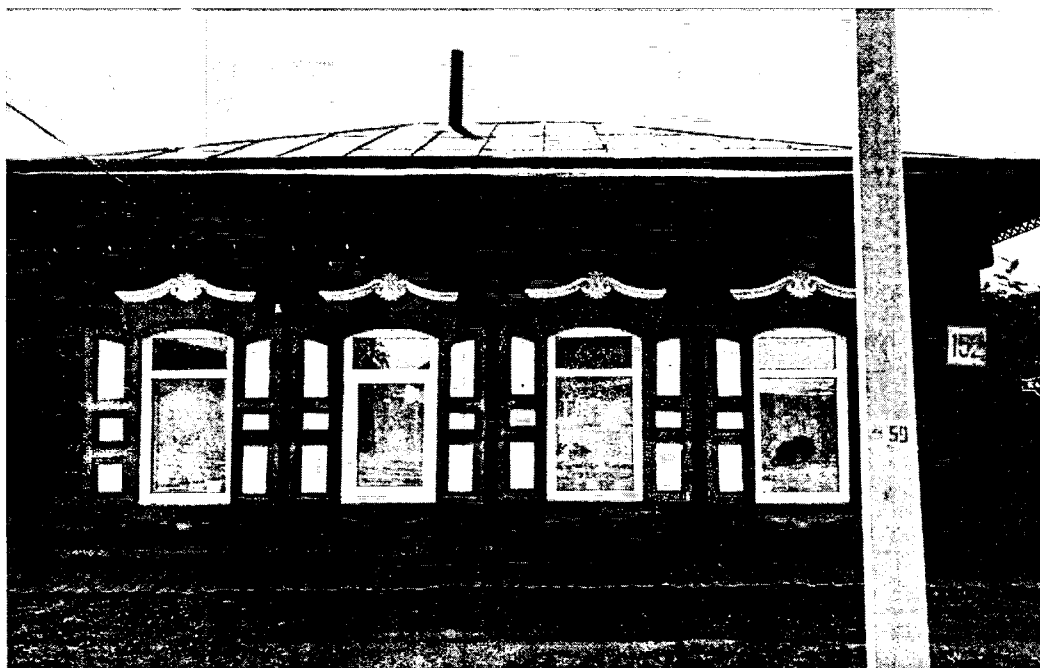
- деревянный венчающий карниз с подзором, оформленный мелкой пропильной резьбой.

Приложение  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», 1909 г.,  
расположенного по адресу: Иркутская область,  
муниципальный район Нижнеудинский, городское  
поселение Нижнеудинское, город Нижнеудинск,  
улица Кашика, дом 152

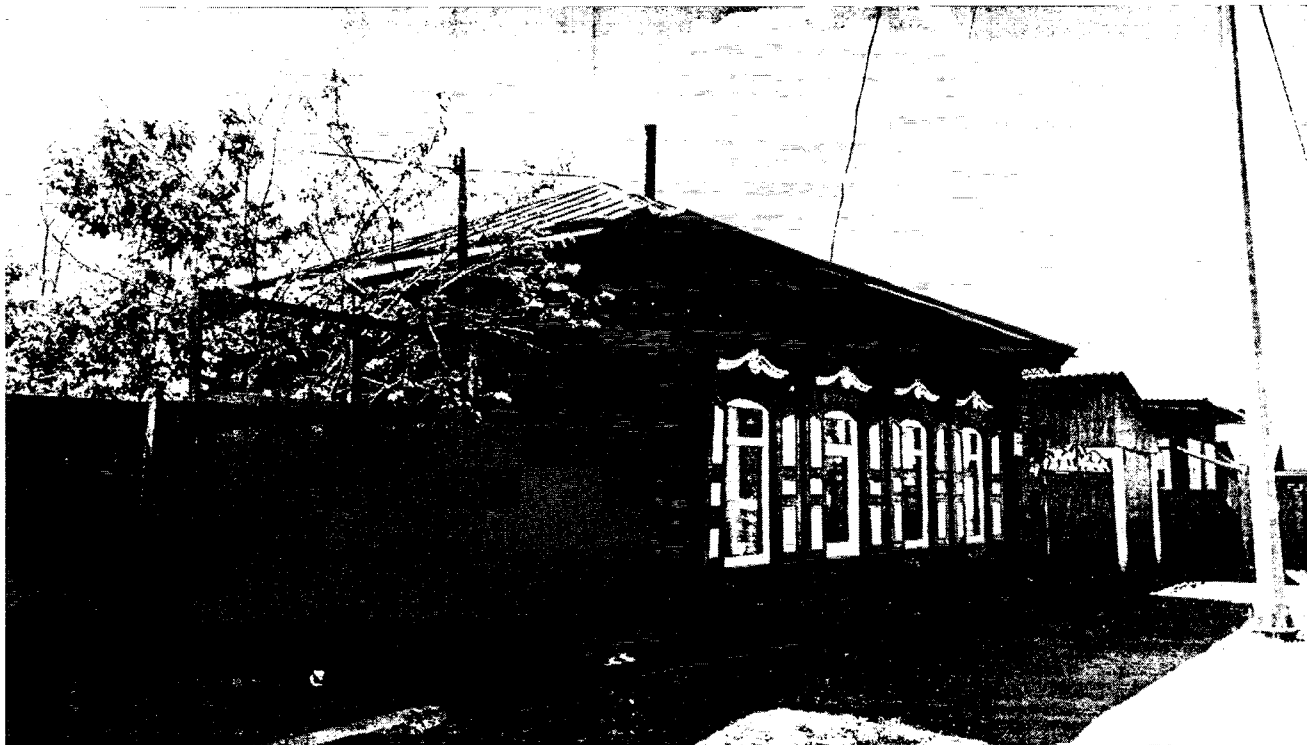
Материалы фотофиксации



1. Общий вид Объекта со стороны ул. Кашика



2. Общий вид главного фасада Объекта со стороны ул. Кашика



3. Общий вид Объекта со стороны ул. Кашика



4. Общий вид отдельных декоративных элементов фасадов Объекта