



Зарегистрирован в ИОГКУ «Институт  
муниципальной правовой информации  
имени М.М. Сперанского»  
Государственная регистрация от  
18.09.2024 г. № 04-1861/24

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«10» сентября 2024 года

№ 76 - 678 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Рабочего Штаба, дом 22, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

В.В. Соколов

### **Предмет охраны**

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,  
кон. XIX в., расположенного по адресу: Иркутская область, городской  
округ город Иркутск, город Иркутск, улица Рабочего Штаба, дом 22**

#### **1. Градостроительные характеристики и месторасположение:**

Исследуемый объект располагается на территории исторического квартала № 45, расположенного в Куйбышевском районе г. Иркутска. Квартал представляет собой участок неправильной формы в плане, близкой к прямоугольным очертаниям, ограниченный улицами: с севера – ул. Николаева (ул. Малыгинская, пер. Малыгинский); с востока – ул. Петрова (ист. ул. Брянская); с юга – ул. Трубецкого; с запада – ул. Рабочего Штаба (бывш. ул. Якутская).

Исследуемая усадьба помещается в северной части квартала № 45, обращена торцевой межей на ул. Рабочего штаба. Исследуемый объект культурного наследия занимает рядовое положение, поставлен по линии застройки улицы Рабочего Штаба.

#### **2. Объемно-планировочное построение:**

Каменное здание переменной этажности: одноэтажный со стороны улицы и двухэтажное со стороны двора, с наружной лестницей. Г-образное в плане, состоит из прямоугольного основного объема, обращенного на улицу 5-осным фасадом, и дворового пристроя, устроенного по правому флангу дворового фасада.

Здание перекрыто двумя вальмовыми крышами – отдельно устроенными над одноэтажной и двухэтажной частью дома.

Сохранению также подлежат:

- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру в пределах первоначальных конструкций;
- габариты и расположение капитальных стен;
- высотные отметки крыши;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов.

Материалы исполнения:

- стены – кирпичные;
- штукатурка – гладкая;
- декоративные элементы – штукатурные, кирпичные;
- двери, окна – деревянные;
- наличники – кирпичные;
- пилястры – рустованные, кирпичные;
- фриз – кирпичный оштукатуренный;
- карниз – кирпичный.

### **3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:**

Здание отличается парадным оформлением главного фасада: кирпичные стены дома оштукатурены, по низу стен устроен высокий цоколь, над ним в подоконном уровне устроен широкий пояс с нишами, устроенными по осям окон, отделенный полочкой. Фасад раскрепован классическими пилястрами с рустованным фустом, устроенными по флангам и осям межоконных простенков. В завершении стен устроен фриз с небольшими горизонтальными филенками над оконными проемами и развитый карниз с поясом «сухариков» небольшого выноса.

Оконные проемы – прямоугольные, обрамлены кирпичными наличниками с профилированными прямолинейными сандриками, устроенными над гладкими лобанями.

Приложение 1  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в.,  
расположенного по адресу: Иркутская область,  
городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица Рабочего Штаба, дом 22

Материалы фотофиксации



Фото 1 – Главный (западный) фасад

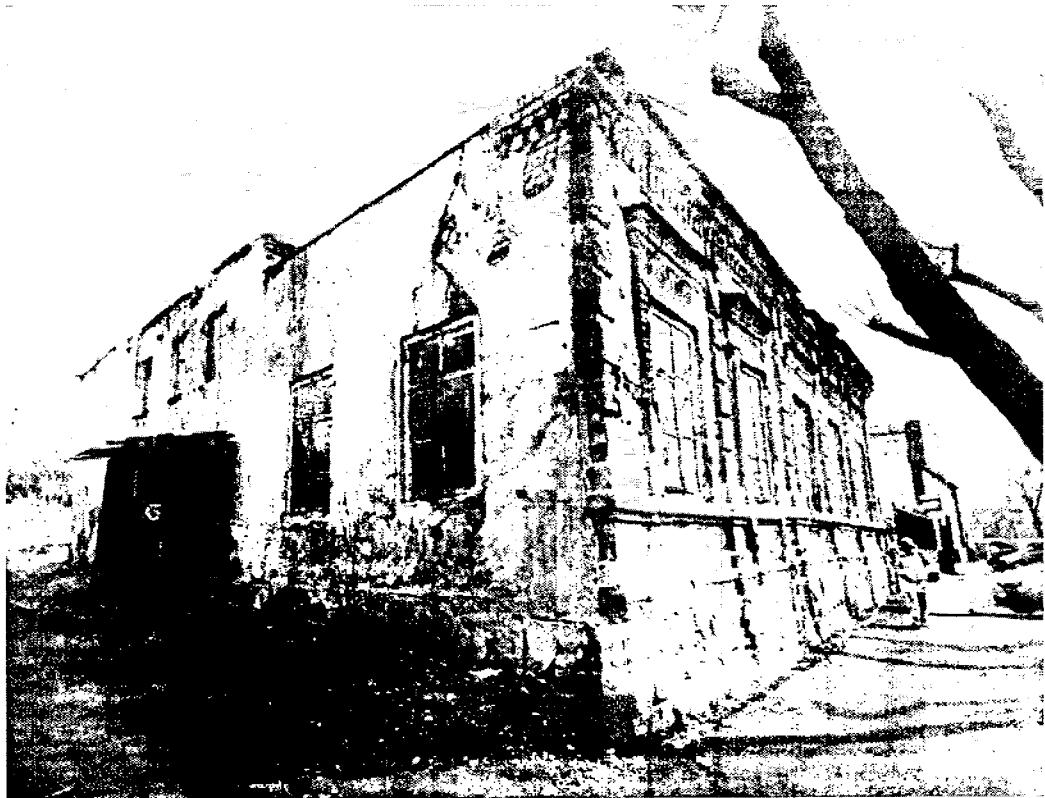


Фото 2 – Вид на здание с северо-запада



Фото 3 – Дворовой фасад

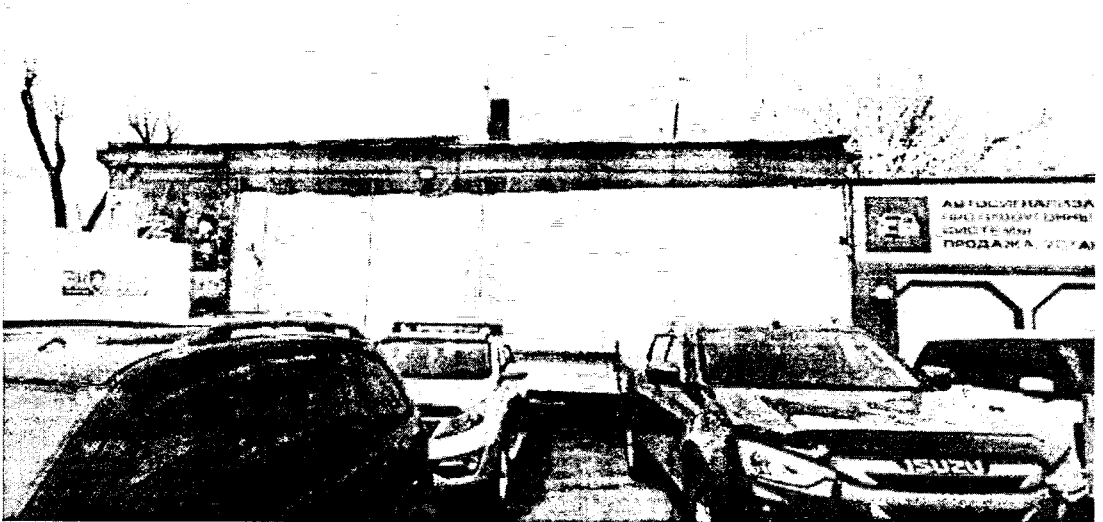


Фото 4 – Боковой (южный) фасад