



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«11» сентября 2024 г.

№ 76-715-спр

Иркутск

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, пунктом 3, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 1 статьи 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Немазанникова: дом жилой, доходный дом.», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Гончарная, 4, лит. А, А2; лит. Б, Б1, Б2, Б3, в целях обоснования целесообразности его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26 апреля 2024 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, пунктом 10 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Немазанникова: дом жилой, доходный дом.», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Гончарная, 4, лит. А, А2; лит. Б, Б1, Б2, Б3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Усадьба Немазанникова»,

кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Гончарная, 4 (далее – объект культурного наследия), в составе согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложениям 2, 3 к настоящему приказу.

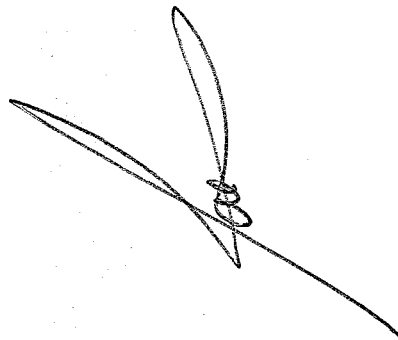
3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 4 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу пункт 1.1.80 подраздела 1.1 раздела 1 Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр.

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области



В.В. Соколов

Приложение 1
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от « 11 » сентября 2024 года № 76- 715 - спр

**Состав объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) «Усадьба Немазанникова»,
кон. XIX – нач. XX вв.**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Дата постройки объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	«Доходный дом»	кон. XIX в.	Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Гончарная, дом 4 (38:36:000018:5445)
2	«Доходный флигель»	кон. XIX – нач. XX вв.	Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Гончарная, дом 4 (38:36:000018:7839)

Приложение 2
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «11» сентября 2024 года № 76-715 - спр


**Карта границ территории объекта культурного наследия
регионального значения**


Наименование и датировка объекта: «Усадьба Немазанникова»,
кон. XIX – нач. XX вв.

Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Гончарная, 4



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия

 1 - обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия

Приложение 4
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «11» сентября 2024 года № 76 - 715 - спр

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Усадьба Немазанникова»,
кон. XIX – нач. XX вв.

Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Гончарная, 4

- на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.