



Зарегистрирован в ИОГКУ «Институт
муниципальной правовой информации
имени М.М. Сперанского»
Государственная регистрация от
17.10.2024 г. № СЧ-2154/24

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 14 » октября 2024 года

№ 76 - 798 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Толстихина», кон. XIX – нач. XX вв. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, бульвар Гагарина, дом 12, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны

**объекта культурного наследия регионального «Дом Толстихина»,
кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область,
городской округ город Иркутск, город Иркутск, бульвар Гагарина,
дом 12**

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

Объект культурного наследия располагается в Кировском районе г. Иркутска. В южной части исторического квартала № 69, сформированного улицами:

- с северо-запада – ул. Карла Маркса (историческая ул. Большая);
- с северо-востока – безымянный переулок (ранее бывший частью исторической ул. Троицкой);
- с юго-востока – ул. Красного Восстания (бывшая ул. Казарминская);
- с юго-запада – б. Гагарина (бывшая ул. Набережная).

Дом-памятник занимает угловое положение в квартале, фиксирует пересечение бульвара Гагарина и улицы Красного Восстания, лицевыми фасадами поставлен по красным линиям улиц.

2. Объемно-планировочное построение:

Одноэтажный деревянный жилой дом, сложный в плане. Состоит из основного объема, прямоугольного в плане, перекрытого четырехскатной вальмовой крышей; пониженного дворового прируба к северо-восточному фасаду под односкатной крышей, с примыкающим к нему с северо-восточного фасада пристроен сень; а также пониженного входного пристроя к северо-западному фасаду, поставленному в одну линию с основным объемом, под односкатной крышей.

Сохранению также подлежат:

- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- габариты и расположение капитальных бревенчатых первоначальных стен;
- высотные отметки крыши;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов.

Материалы исполнения:

- стены – бревенчатые;
- декоративные элементы, двери, окна, наличники – деревянные;
- обшивка в основном уровне – горизонтальная, широкой калеванной доской;
- обшивка в подоконном уровне – вертикальная, «разбежку»;
- карниз – деревянный, подшивной.

3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:

Стены основного объема рублены из брёвен, в основной плоскости стены устроена обшивка широкой горизонтальной калеванной доской,

имитирующей руст. В подоконном уровне – обшивка вертикально поставленной доской «вразбежку», отделена от основной плоскости полочкой. Обшивка основного объема здания соединяется в «ус». По правому флангу дворового прируба сохранилась первоначальная филенчатая широкая лопатка.

В завершении стен – широкий фриз из вертикально поставленной доски с нащельниками, по низу украшен двухслойным пропильным подзором. А также подшивной профилированный карниз небольшого выноса, декорированный по свесу пропильной резьбой с поясом «сухариков».

Стены первоначальных прирубов выполнены из бревен, по лицевым фасадам устроена обшивка, аналогичная декору основного объема, за исключением фризовой части, которая не выделена в плоскости фасадов.

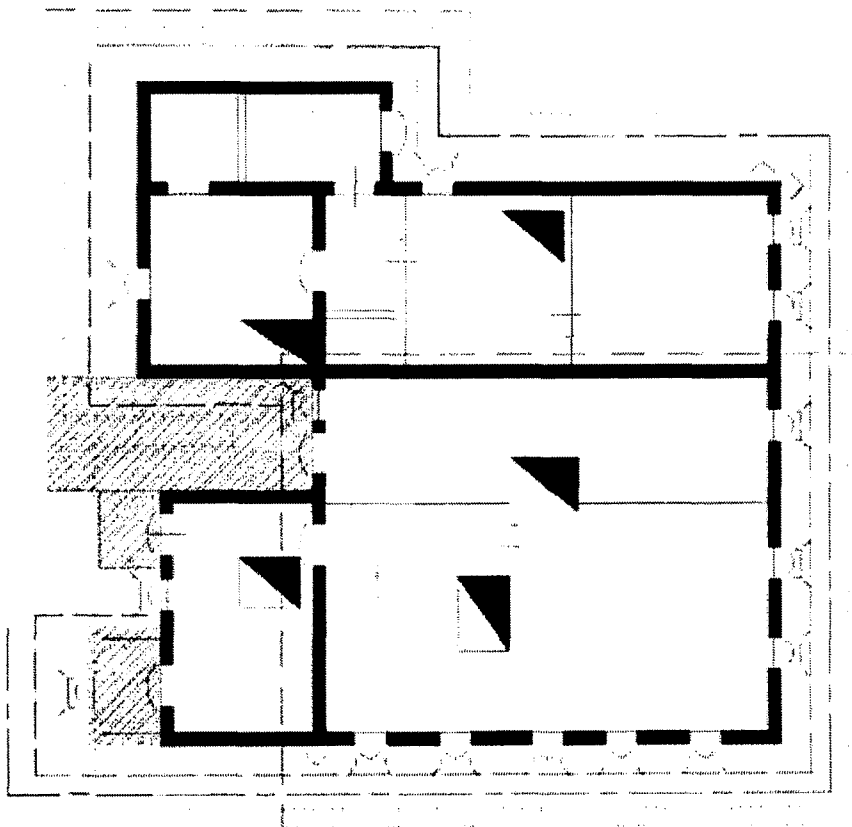
Со стороны двора все первоначальные объемы имеют более скромное оформление – выполнена обшивка широкой горизонтально уложенной калеванной доской, в завершении стен – простой профилированный карниз небольшого выноса. По низу стен устроена дощатая «завалинка».

Оконные проемы – прямоугольных очертаний. На главном фасаде обрамлены наличниками с щипцовыми профилированными сандриками над высокой лобанью. Лобань украшена симметричными багетными филенками, подчеркивающими форму щипца и круглой токарной розеткой по центру. По бокам лобани устроены декоративные кронштейны с имитацией триглифов, по флангам – резные фигурные «ушки». Нижняя обвязка наличника – широкая, прямолинейная, дополнена профилированными отливами по бокам и центральной токарной круглой розеткой. Боковые стойки – без свесов, также украшены круглыми розетками, но меньшего размера.

Наличники оснащены двустворчатыми трехчастными филенчатыми ставнями. Наличники оконных проемов дворовых фасадов имеют более просто декоративное решение: простые рамочные наличники с профилированным прямым сандриком над высокой гладкой лобанью. Ставни двустворчатые, плотницкие.

Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Толстихина»,
кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Иркутск,
город Иркутск, бульвар Гагарина, дом 12

Схема расположения предмета охраны



Условные обозначения:

	Стены капитальные (брусчатые)
	Форма, габариты и месторасположение проема
	Наличник
	Ставни
	Обшивка калеванной доской
	Обшивка "вразбежку"
	Попетки
	Фриз
	Карниз

Примечания: синим цветом показаны поздние конструкции, либо конструкции, подлинность которых не установлена.

Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Толстихина»,
кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Иркутск,
город Иркутск, бульвар Гагарина, дом 12

Материалы фотофиксации



Фото 1 – Главный (юго-западный) фасад исследуемого здания



Фото 2 – Лицевой (юго-восточный) фасад здания по ул. Красного Восстания

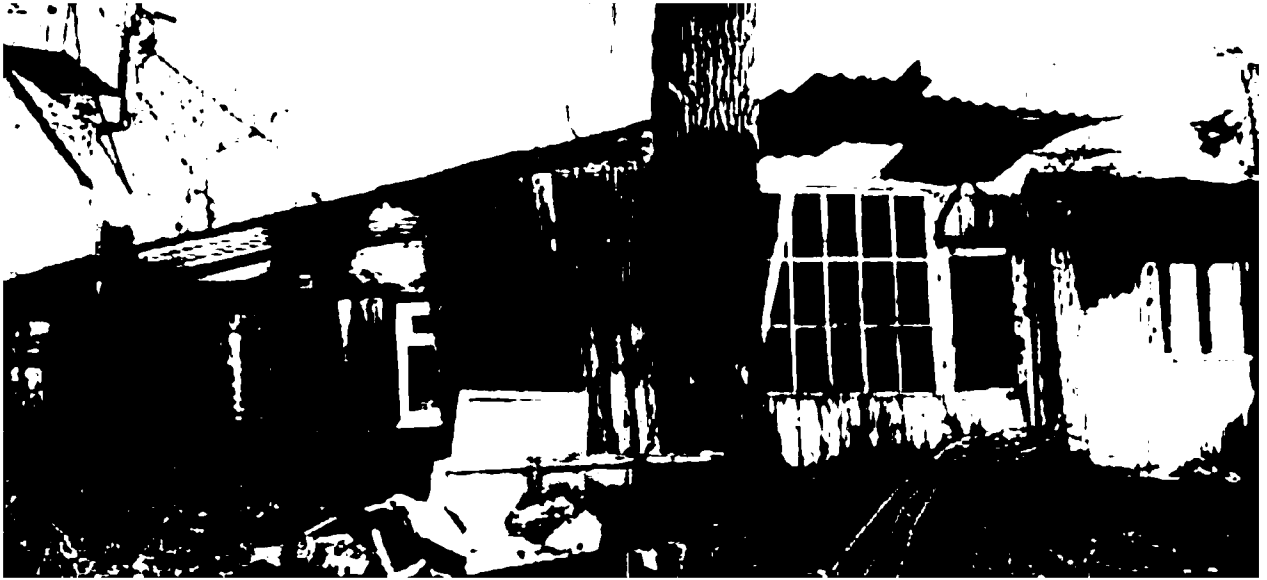


Фото 3 – Фрагмент дворового (северо-западного) фасада