



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«20» ноября 2024 г.

№ 76-861-спр

Иркутск

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, пунктом 3, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 1 статьи 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома с лавкой.», кон. XIX в., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 72, лит. А, А3, лит. Б, Б1, Б2, лит. В, В2, лит. Ж, Ж1, Ж2, в целях обоснования целесообразности его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 12 августа 2024 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, пунктом 10 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года №31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходные дома с лавкой.», кон. XIX в., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Декабрьских Событий ул., 72, лит. А, А3, лит. Б, Б1, Б2, лит. В, В2, лит. Ж, Ж1, Ж2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Доходные дома», кон. XIX в., расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск,

город Иркутск, улица Декабрьских Событий, дом 72 (далее – объект культурного наследия), в составе согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложениям 2, 3 к настоящему приказу.

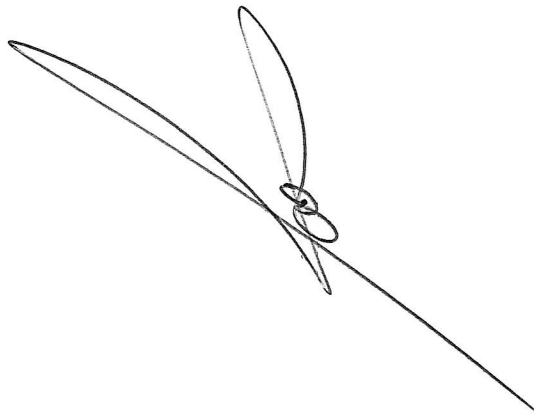
3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 4 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу пункт 1.1.127 подраздела 1.1 раздела 1 Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр.

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([www.ogirk.ru](http://www.ogirk.ru)), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) после его государственной регистрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области



В.В. Соколов

Приложение 1  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от «20» ноября 2024 года № 76-861 - спр

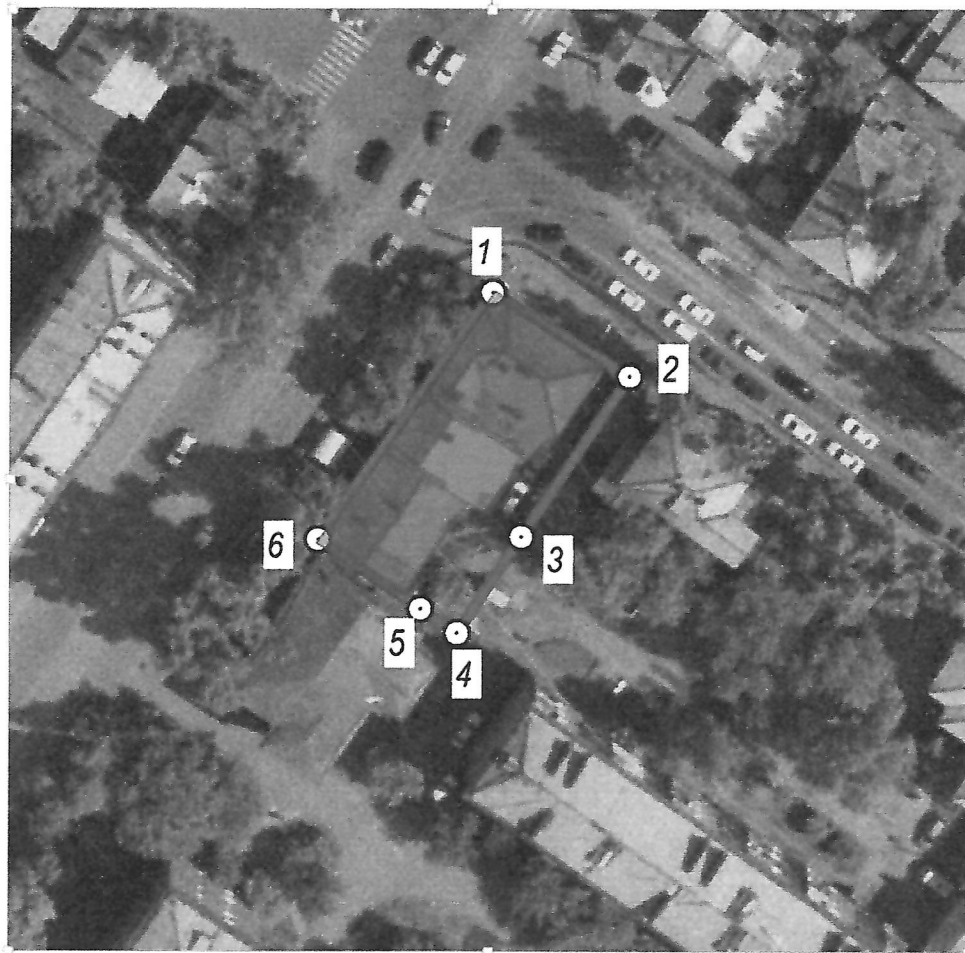
**Состав объекта культурного наследия  
регионального значения (ансамбля) «Доходные дома», кон. XIX в.**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Дата постройки объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	«Жилой дом»	кон. XIX в.	Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Декабрьских Событий, дом 72 (38:36:000020:2989)
2	«Доходный дом (каменный)»	кон. XIX в.	Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Декабрьских Событий, дом 72 (38:36:000034:5961)
3	«Доходный дом»	кон. XIX в.	Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Декабрьских Событий, дом 72 (38:36:000034:5963)

**Карта границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Доходные дома», кон. XIX в.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица Декабрьских Событий, дом 72



**Условные обозначения:**

— - граница территории объекта культурного наследия

⊙ 1 - обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия

■ - объект культурного наследия

Приложение 3  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от «20» ноября 2024 года № 76 - 861 - спр

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Доходные дома», кон. XIX в.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица Декабрьских Событий, дом 72

**Система координат – МСК-38**

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	384959.366	3336564.743	122° 03' 16.98"	18.721
2	384949.430	3336580.610	213° 47' 20.00"	22.513
3	384930.720	3336568.090	213° 23' 11.94"	13.482
4	384919.462	3336560.671	303° 37' 52.54"	05.105
5	384922.290	3336556.420	304° 32' 42.59"	14.496
6	384930.510	3336544.480	035° 04' 40.24"	35.260
1	384959.366	3336564.743		

Площадь – 681.85 кв. м.

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Доходные дома», кон. XIX в.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Декабрьских Событий, дом 72

- на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.