



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2024 года

№ 909-пп

Иркутск

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области

В соответствии со статьей 4 Закона Иркутской области от 15 февраля 2024 года № 3-ОЗ «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов», статьей 60 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (прилагаются).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Иркутской области от 8 октября 2012 года № 542-пп «О формировании списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»;

2) постановление Правительства Иркутской области от 8 октября 2012 года № 543-пп «Об утверждении Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с отдельными федеральными законами, и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов»;

3) постановление Правительства Иркутской области от 15 апреля 2013 года № 151-пп «О внесении изменений в Перечень отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения

жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятым в члены таких кооперативов»;

4) постановление Правительства Иркутской области от 19 сентября 2013 года № 382-пп «О внесении изменений в пункт 1 постановления Правительства Иркутской области от 8 октября 2012 года № 542-пп»;

5) постановление Правительства Иркутской области от 9 декабря 2013 года № 565-пп «О внесении изменения в Перечень отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов»;

6) постановление Правительства Иркутской области от 9 июня 2014 года № 269-пп «О внесении изменений в Перечень отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов»;

7) пункт 1 постановления Правительства Иркутской области от 5 сентября 2014 года № 425-пп «О внесении изменений в отдельные правовые акты Иркутской области»;

8) постановление Правительства Иркутской области от 13 мая 2015 года № 234-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 8 октября 2012 года № 542-пп»;

9) постановление Правительства Иркутской области от 23 июня 2015 года № 312-пп «О внесении изменения в пункт 3 Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов»;

10) постановление Правительства Иркутской области от 19 августа 2015 года № 416-пп «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Иркутской области»;

11) постановление Правительства Иркутской области от 9 сентября 2016 года № 558-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 8 октября 2012 года № 542-пп»;

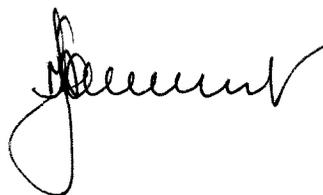
12) постановление Правительства Иркутской области от 27 февраля 2017 года № 104-пп «О внесении изменения в пункт 3 Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов»;

13) постановление Правительства Иркутской области от 24 апреля 2019 года № 326-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 8 октября 2012 года № 543-пп»;

14) постановление Правительства Иркутской области от 10 июля 2019 года № 527-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 8 октября 2012 года № 543-пп».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель Правительства
Иркутской области



К.Б. Зайцев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Иркутской области
от 18 ноября 2024 года
№ 909-пп

**ПРАВИЛА
ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО
БЫТЬ ПРИНЯТЫМИ В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ
КООПЕРАТИВОВ**

1. Настоящие Правила определяют порядок формирования списков граждан из числа категорий, определенных в статье 2 Закона Иркутской области от 15 февраля 2024 года № 3-ОЗ «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов», имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее соответственно – Список, при совместно упоминании - граждане, Закон области № 3-ОЗ).

2. Для включения в Список гражданин или его представитель обращается с заявлением по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее – заявление) в:

1) учреждение (организацию), находящееся (находящуюся) в ведении Иркутской области (далее - учреждение), по основному месту работы гражданина – для граждан из числа работников, определенных в пунктах 1, 3 - 5 части 1 статьи 2 Закона области № 3-ОЗ;

2) орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области (далее - орган местного самоуправления), осуществляющий полномочия учредителя муниципальной образовательной организации в Иркутской области, муниципального учреждения культуры в Иркутской области, - для граждан из числа работников, определенных в пунктах 2, 6 части 1 статьи 2 Закона области № 3-ОЗ;

3) орган местного самоуправления по месту жительства гражданина - для граждан, имеющих трех и более детей (далее - многодетные семьи).

3. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, - в случае обращения представителя гражданина;

3) копия трудовой книжки или копия трудового договора, заверенная по месту работы, и (или) сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом, выданные не позднее чем за один месяц до даты подачи заявления в учреждение, орган местного самоуправления - за исключением многодетной семьи;

4) копии (копия) свидетельств (свидетельства) о рождении детей (ребенка) и их (его) нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если

свидетельства (свидетельство) выданы (выдано) компетентными органами иностранного государства - для многодетной семьи;

5) копия свидетельства о заключении брака и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства - для многодетной семьи (за исключением единственного родителя).

4. Гражданин или его представитель вправе представить документы, указанные в подпункте 3 пункта 3 настоящих Правил. Если такие документы не были представлены гражданином или его представителем, указанные документы и (или) сведения оформляются учреждением, органом местного самоуправления самостоятельно.

Гражданин или его представитель вправе представить документы, указанные в подпунктах 4 (за исключением свидетельств (свидетельства) о рождении детей (ребенка), выданных (выданного) компетентными органами иностранного государства, и их (его) нотариально удостоверенного перевода на русский язык), 5 (за исключением свидетельства о заключении брака, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык) пункта 3 настоящих Правил. Если такие документы не были представлены, учреждение, орган местного самоуправления запрашивает указанные документы и (или) информацию в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

5. Заявление и документы, указанные в пункте 3 настоящих Правил (далее - документы), могут быть поданы одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в учреждение, орган местного самоуправления. В этом случае копии с подлинников документов снимает лицо, ответственное за прием документов, и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий.

6. Днем обращения гражданина или его представителя для включения в Список является дата регистрации заявления и документов в день их поступления в учреждение, орган местного самоуправления.

7. Учреждение, орган местного самоуправления:

1) в течение 20 рабочих дней с даты обращения гражданина или его представителя формирует учетное дело гражданина и принимает решение о включении гражданина в Список или об отказе во включении гражданина в Список;

2) в течение трех рабочих дней с даты принятия решения, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, письменно уведомляет гражданина о принятом решении способом, указанным заявлением. В случае принятия решения об отказе

во включении гражданина в Список в уведомлении сообщается о причинах отказа;

3) ежегодно не позднее 1 октября формирует Список по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам и направляет Список с приложением заявлений и документов (далее при совместном упоминании - материалы) в исполнительные органы государственной власти Иркутской области в порядке, установленном пунктами 9, 10 настоящих Правил.

8. Решение об отказе во включении гражданина в Список принимается в следующих случаях:

1) отсутствие права на включение в Список в соответствии со статьями 2, 3 Закона № 3-ОЗ;

2) непредставление документов или представление неполного перечня документов, за исключением документов, которые гражданин или его представитель вправе не представлять в соответствии с пунктом 4 настоящих Правил;

3) предоставление недостоверных сведений в заявлении и (или) документах;

4) на момент предоставления заявления и документов гражданин уже включен в Список;

5) наличие в распоряжении учреждения, органа местного самоуправления информации о том, гражданин уже является членом жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование.

В случае принятия решения об отказе во включении в Список по основанию, указанному в подпункте 2 настоящего пункта, гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в учреждение, орган местного самоуправления с заявлением и документами, которые ранее не были им представлены.

9. Учреждение направляет материалы в:

1) министерство образования Иркутской области – в отношении граждан из числа работников, указанных в пункте 1 части 1 статьи 2 Закона области № 3-ОЗ;

2) министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области – в отношении граждан из числа работников, указанных в пункте 3 части 1 статьи 2 Закона области № 3-ОЗ.

3) министерство здравоохранения Иркутской области – в отношении граждан из числа работников, указанных в пункте 4 части 1 статьи 2 Закона области № 3-ОЗ;

4) министерство культуры Иркутской области – в отношении граждан из числа работников, указанных в пункте 5 части 1 статьи 2 Закона области № 3-ОЗ;

10. Орган местного самоуправления направляет материалы в:

1) министерство образования Иркутской области – в отношении граждан из числа работников, указанных в пункте 2 части 1 статьи 2 Закона области № 3-ОЗ;

2) министерство культуры Иркутской области – в отношении граждан из числа работников, указанных в пункте 6 части 1 статьи 2 Закона области № 3-ОЗ;

3) министерство строительства Иркутской области – в отношении многодетных семей.

11. Исполнительные органы государственной власти Иркутской области, указанные в пункте 9 настоящих Правил, ежегодно не позднее 15 ноября:

1) обеспечивают проверку представленных материалов на предмет наличия (отсутствия) в них противоречий, технических ошибок и устранение выявленных замечаний совместно с учреждением, органом местного самоуправления, представившим материалы;

2) формируют сводные Списки и направляют их в министерство строительства Иркутской области (далее – министерство строительства).

12. Министерство строительства ежегодно не позднее 20 декабря:

1) осуществляет проверку материалов в отношении многодетных семей в соответствии с подпунктом 1 пункта 11 настоящих Правил;

2) формирует единый Список, утверждает его правовым актом министерства строительства и направляет его в министерство имущественных отношений Иркутской области для обращения в единый институт развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

13. Списки, указанные в подпункте 3 пункта 7, подпункте 2 пункта 11, подпункте 2 пункта 12 настоящих Правил, формируются в электронном виде и на бумажном носителе в хронологической последовательности по дате регистрации заявления и документов в учреждении, органе местного самоуправления. Граждане, обратившиеся с заявлением и документами в один и тот же день, указываются в Списке в алфавитном порядке.

14. Гражданин или его представитель обязан информировать учреждение, орган местного самоуправления об изменении сведений, указанных в заявлении, в течение трех календарных дней с даты их наступления с приложением подтверждающих документов одним из способов, указанных в пункте 5 настоящих Правил.

15. Учреждение, орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней с даты предоставления гражданином или его представителем документов в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил, письменно уведомляет министерство строительства об изменении сведений, содержащихся в заявлении гражданина.

16. Министерство строительства в течение 10 рабочих дней с даты получения информации в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил вносит

изменения в единый Список путем внесения изменений в правовой акт министерства строительства об утверждении единого Списка.

17. Гражданин исключается из единого Списка в случае:

1) подачи гражданином или его представителем заявления об исключении из Списка;

2) утраты права на включение в Список в соответствии со статьями 2, 3 Закона № 3-ОЗ;

3) смерти гражданина, признания его безвестно отсутствующим, объявления умершим;

4) наличия в распоряжении учреждения, органа местного самоуправления информации о том, что гражданин уже является членом жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование.

18. Учреждение, орган местного самоуправления:

1) не реже одного раза в квартал осуществляет проверку обстоятельств, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 17 настоящих Правил, в том числе путем направления запросов (межведомственных запросов), в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия;

2) в течение пяти рабочих дней со дня, когда стало известно о возникновении обстоятельств, указанных в пункте 17 настоящих Правил, письменно информирует об этом министерство строительства.

19. Министерство строительства в течение 10 рабочих дней с даты получения информации в соответствии с подпунктом 2 пункта 18 настоящих Правил исключает гражданина из единого Списка путем внесения изменений в правовой акт министерства строительства об утверждении единого Списка, о чем письменно уведомляет гражданина или его представителя способом, указанным в заявлении (за исключением случая, указанного в подпункте 3 пункта 17 настоящих Правил).

Приложение 1
к Правилам формирования списков
граждан, имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных
кооперативов

В _____
(наименование органа местного самоуправления
муниципального образования Иркутской области,
государственного учреждения (организации),
находящегося в ведении Иркутской области)
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
проживающего по адресу:

(контактные телефоны, электронный адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с со статьей 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее - Закон № 161-ФЗ), пунктом 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Список).

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

сообщаю, что не являюсь членом кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование (часть 3 статьи 16.5 Закона № 161-ФЗ), а также не реализовал право на приобретение права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства (часть 3.1 статьи 16.5 Закона № 161-ФЗ), на включение в список.

Место работы _____
(наименование учреждения (организации), адрес)

Стаж работы в данном учреждении (организации) _____ месяцев, лет

Количество членов семьи _____ человек.

Количество детей _____ (подлежит заполнению в случае подачи заявления гражданами, имеющими трех и более детей).

Характеристика жилого помещения, которое желаю построить:

_____ (количество комнат/общая площадь, кв. м)

О включении меня в список прошу уведомить способом _____.

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден(на).

Руководствуясь статьями 9, 10 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие исполнительным органам государственной власти Иркутской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области соответственно (далее – Операторы), на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, телефон, место работы, данные паспорта (или иного документа, удостоверяющего личность), иные сведения, указанные в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах.

Обработка персональных данных Операторами осуществляется в целях включения меня в Список.

Я оставляю за собой право отозвать свое согласие полностью или частично по моей инициативе на основании личного письменного заявления, в том числе и в случае ставших мне известными фактов нарушения моих прав при обработке персональных данных. В случае получения моего письменного заявления об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных Операторы вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Срок действия согласия – 3 года.

« ____ » _____ 20__ г.

(подпись, Ф.И.О.)

Отметка ответственного сотрудника о принятии заявления

(подпись, Ф.И.О. сотрудника, принявшего заявление)

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение 2
к Правилам формирования списков
граждан, имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных
кооперативов

УТВЕРЖДАЮ

(подпись руководителя, Ф.И.О.)

_____ 20__ г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, имеющего право быть принятым в члены жилищно- строительных кооперативов (далее – гражданин)	Дата рождения гражданина	Количество членов семьи, чел.	Характеристики жилого помещения, которое желает построить гражданин (количество комнат/общая площадь, кв. м)	Стаж работы гражданина по основному месту работы, месяцев	Наименование учреждения (организации) по основному месту работы гражданина	Местонахождение учреждения (организации) по основному месту работы гражданина
1							
2							
3							